LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2007

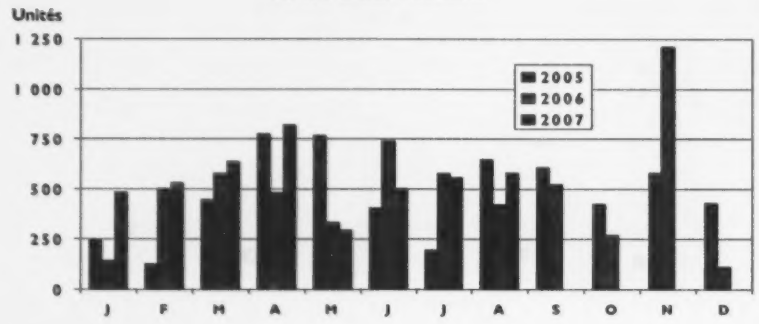
Hausse des mises en chantier en août grâce au segment des collectifs

La forte augmentation en août du nombre de maisons en rangée et d'appartements dont on a coulé les fondations dans la ville d'Edmonton a contribué à soutenir la construction résidentielle dans la région. Les mises en chantier ont progressé de 5,7 % en août dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton en regard du même mois en 2006 et se sont chiffrées à 1 278. Pendant les huit premiers mois de 2007, il s'est commencé presque 1 % de plus de logements que durant la période allant de janvier à août 2006.

Malgré le recul de 26 % sur un an qu'a accusé la catégorie des jumelés, l'activité dans le segment des collectifs a connu un accroissement

Figure 1

Mises en chantier de logements collectifs
RMR d'Edmonton



Source : SCHL, août 2007

Table des matières

1-2	Marché du Neuf
3	Carte RMR de Edmonton
4	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
5-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17-18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

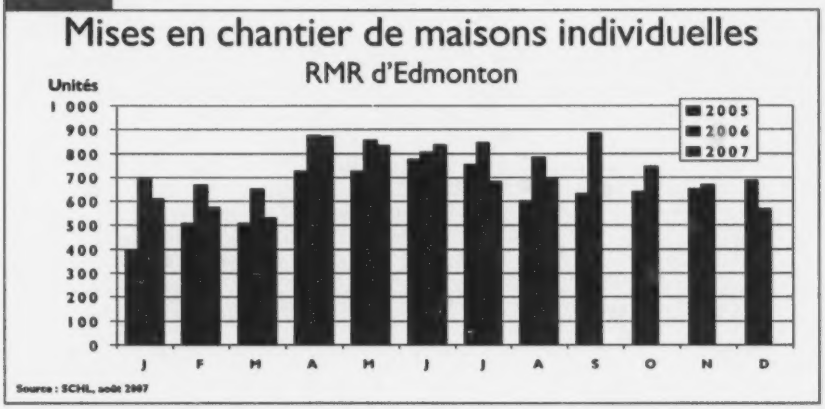
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



de 37 % par rapport à août 2006. Le nombre de maisons en rangée et d'appartements commencés a plus que doublé, ce qui a annulé l'effet du repli observé du côté des jumelés. Les 413 maisons en rangée et appartements mis en chantier le mois dernier dans la RMR sont situés dans la ville d'Edmonton. Au 31 août, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs dans la RMR était supérieur de 17 % à celui enregistré à la même date en 2006.

Toujours dans le groupe des collectifs, 217 unités ont été finies au mois d'août, comparativement à 311 un an plus tôt. Toutefois, comme il s'est vendu 19 logements de plus qu'il ne s'en est terminé, le stock d'unités achevées et inoccupées a légèrement augmenté. Malgré tout, les stocks étaient beaucoup moins bien garnis qu'ils ne l'étaient en août 2006. Par contre, vu la progression de 20 % du nombre d'habitations en construction par rapport à la même période l'an dernier, la montée en flèche des achèvements attendue au quatrième trimestre devrait permettre de renflouer quelque peu les stocks. Sur le marché de l'existant, l'offre de copropriétés est nettement supérieure cet été à ce qu'elle était l'été dernier, et les promoteurs devront composer avec cette concurrence accrue.

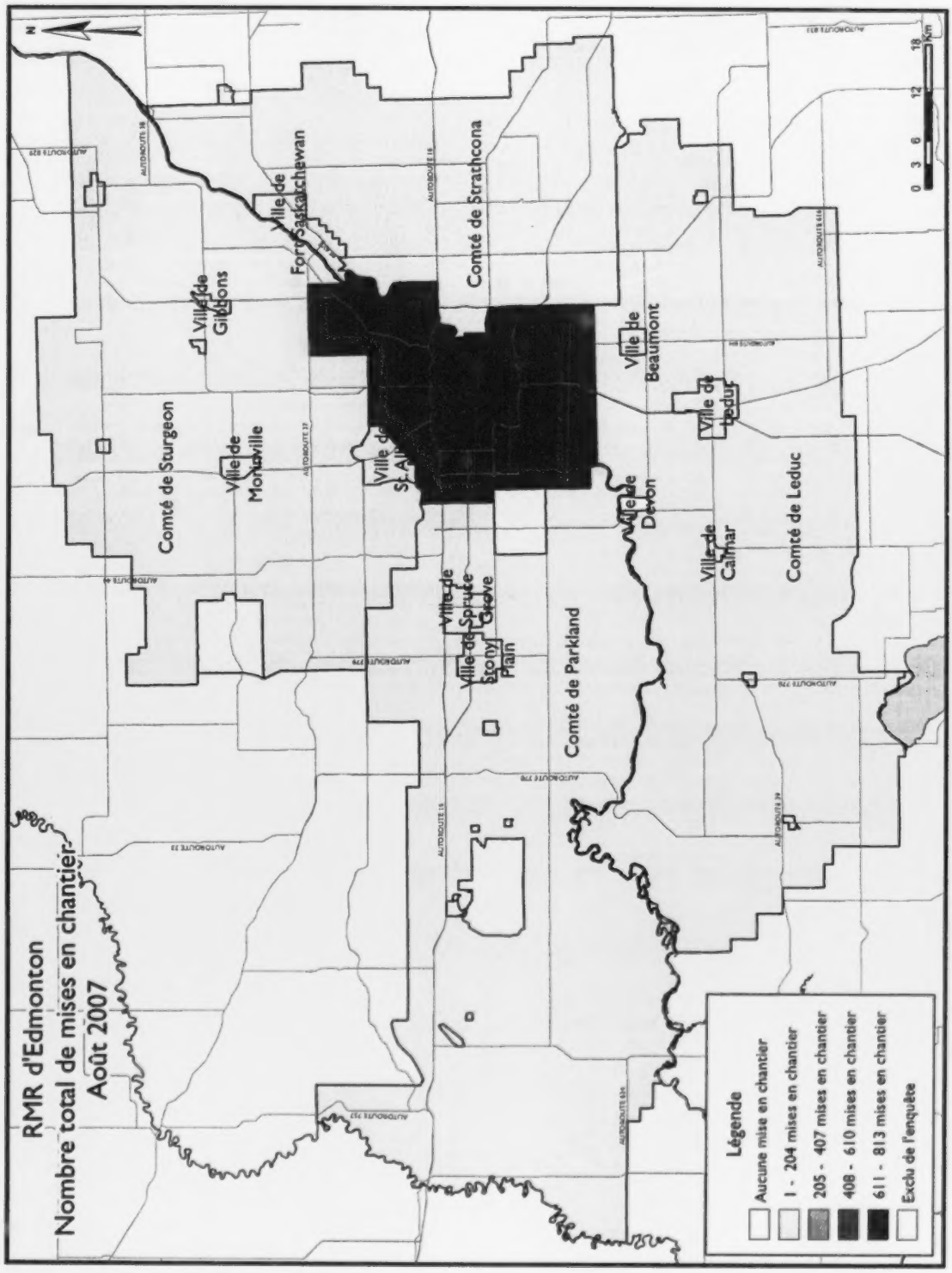
Les mises en chantier de maisons individuelles, après avoir diminué en glissement annuel de 19 % en juillet, ont régressé de 11 % en août et se sont établies à 697. Tout comme en juillet, les gains réalisés dans les banlieues ont été éclipsés par une baisse considérable de l'activité dans la ville d'Edmonton. En effet, 49 % des maisons individuelles mises en chantier dans la région depuis le début de l'année l'ont été à Edmonton, alors que ce pourcentage s'élevait à 61 % pour les huit premiers mois de 2006.

Comparativement aux résultats exceptionnellement bons de l'an dernier, le nombre de maisons individuelles commencées dans la région a fléchi durant sept des huit derniers mois. Vu la réaction des acheteurs éventuels devant l'escalade des prix sur le marché du neuf et étant donné le plus grand choix de propriétés sur le marché de la revente, la SCHL s'attend à ce que la construction de maisons individuelles continue de ralentir par rapport à l'an dernier.

En août, 636 maisons individuelles ont été achevées, soit 17 % de plus qu'à la période correspondante l'an dernier. Comme les mises en chantier ont dépassé les achèvements en août, le total des unités en construction continue de grimper et a atteint un nouveau record. Les logements individuels écoulés ont été plus nombreux en août cette année qu'à pareil mois en 2006, mais ils accusent tout de même un déficit de 62 unités en regard des achèvements. Par conséquent, les stocks de logements non écoulés ont augmenté par rapport à juillet et se sont chiffrés à 527.

Ces résultats sont de 3,5 % supérieurs à ceux d'août 2006 et constituent en outre la première augmentation de stock (maisons témoins comprises) d'une année à l'autre observée depuis septembre 2005. Étant donné la grande quantité de maisons actuellement en construction et la hausse considérable des inscriptions sur le marché de la revente, le nombre d'unités achevées et inoccupées devrait monter au cours des prochains mois.

Les maisons individuelles écoulées en août se sont vendues en moyenne 47 % plus cher qu'au même mois l'an dernier, soit 469 745 $ - un autre record. Dans la plupart des cas, le prix moyen des maisons achevées et écoulées en août 2007 avait probablement été fixé avant le début de la construction. Pour la période allant de janvier à août, le prix moyen des maisons neuves écoulées a grimpé de 43 % pour se situer à 418 954 $.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Août 2007
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 204 mises en chantier
205 - 407 mises en chantier
408 - 610 mises en chantier
611 - 813 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2007	687	164	0	1	88	229	15	94	1 278
Août 2006	784	152	13	0	115	145	0	0	1 209
Variation en %	-12,4	7,9	-100,0	s.o.	-23,5	57,9	s.o.	s.o.	5,7
Cumul 2007	5 608	890	23	28	1 175	2 106	21	209	10 060
Cumul 2006	6 166	794	43	23	749	2 089	12	103	9 979
Variation en %	-9,0	12,1	-46,5	21,7	56,9	0,8	75,0	102,9	0,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2007	6 528	1 014	50	35	1 607	5 458	34	547	15 273
Août 2006	5 380	716	42	23	989	5 001	66	414	12 631
Variation en %	21,3	41,6	19,0	52,2	62,5	9,1	-48,5	32,1	20,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2007	633	106	0	0	95	16	3	0	853
Août 2006	544	66	4	0	82	154	5	0	855
Variation en %	16,4	60,6	-100,0	s.o.	15,9	-89,6	-40,0	s.o.	-0,2
Cumul 2007	4 911	616	25	10	533	1 711	42	92	7 940
Cumul 2006	4 592	496	12	27	703	1 611	23	398	7 862
Variation en %	6,9	24,2	108,3	-63,0	-24,2	6,2	82,6	-76,9	1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2007	527	112	0	0	24	7	2	37	709
Août 2006	507	85	4	1	62	247	3	219	1 128
Variation en %	3,9	31,8	-100,0	-100,0	-61,3	-97,2	-33,3	-83,1	-37,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2007	574	88	0	0	93	17	4	0	776
Août 2006	512	79	0	1	90	185	5	85	957
Variation en %	12,1	11,4	s.o.	-100,0	3,3	-90,8	-20,0	-100,0	-18,9
Cumul 2007	4 859	582	25	10	555	1 800	8	274	8 113
Cumul 2006	4 656	467	3	27	723	1 800	6	595	8 277
Variation en %	4,4	24,6	**	-63,0	-23,2	0,0	33,3	-53,9	-2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Août 2007	301	86	0	0	88	229	15	94	813
Août 2006	466	76	13	0	109	145	0	0	809
Beaumont Town									
Août 2007	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Août 2006	23	10	0	0	0	0	0	0	33
Devon Town									
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2007	35	4	0	0	0	0	0	0	39
Août 2006	14	14	0	0	0	0	0	0	28
Leduc (ville)									
Août 2007	62	8	0	0	0	0	0	0	70
Août 2006	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Leduc (comté)									
Août 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2006	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Morinville Town									
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2006	20	10	0	0	0	0	0	0	30
Parkland (comté)									
Août 2007	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Août 2006	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Spruce Grove (ville)									
Août 2007	58	16	0	0	0	0	0	0	74
Août 2006	46	18	0	0	0	0	0	0	64
St. Albert (ville)									
Août 2007	17	10	0	0	0	0	0	0	27
Août 2006	31	4	0	0	0	0	0	0	35
Stony Plain Town									
Août 2007	19	34	0	0	0	0	0	0	53
Août 2006	14	16	0	0	0	0	0	0	30
Strathcona (comté)									
Août 2007	67	6	0	1	0	0	0	0	74
Août 2006	64	0	0	0	6	0	0	0	70
Sturgeon (comté)									
Août 2007	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Août 2006	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Reste de la RMR									
Août 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2006	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Edmonton (RMR)									
Août 2007	687	164	0	1	88	229	15	94	1 278
Août 2006	784	152	13	0	115	145	0	0	1 209

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Août 2007	3 257	518	45	10	1 093	4 558	34	389	9 904
Août 2006	3 146	418	42	22	786	4 037	62	322	8 835
Beaumont Town									
Août 2007	361	42	0	0	110	0	0	0	513
Août 2006	207	40	0	0	28	0	0	41	316
Devon Town									
Août 2007	21	0	0	0	14	0	0	0	35
Août 2006	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2007	232	86	0	0	44	79	0	0	441
Août 2006	150	48	0	0	24	189	0	0	411
Leduc (ville)									
Août 2007	423	68	0	0	20	0	0	24	535
Août 2006	200	48	0	0	0	0	0	0	248
Leduc (comté)									
Août 2007	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Août 2006	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Morinville Town									
Août 2007	140	12	0	0	0	85	0	0	237
Août 2006	69	12	0	0	15	146	0	0	242
Parkland (comté)									
Août 2007	271	6	0	0	6	0	0	0	283
Août 2006	149	8	0	0	0	0	0	0	157
Spruce Grove (ville)									
Août 2007	436	96	0	0	46	123	0	0	701
Août 2006	298	42	0	0	11	52	0	0	403
St. Albert (ville)									
Août 2007	259	40	0	0	73	87	0	0	459
Août 2006	263	32	0	0	42	139	0	51	527
Stony Plain Town									
Août 2007	182	110	0	0	34	60	0	0	386
Août 2006	124	36	0	0	0	0	0	0	160
Strathcona (comté)									
Août 2007	644	34	0	25	161	462	0	134	1 460
Août 2006	530	28	0	1	77	438	0	0	1 074
Sturgeon (comté)									
Août 2007	156	0	0	0	0	0	0	0	156
Août 2006	88	0	0	0	0	0	0	0	88
Reste de la RMR									
Août 2007	78	2	5	0	6	4	0	0	95
Août 2006	89	4	0	0	0	0	4	0	97
Edmonton (RMR)									
Août 2007	6 528	1 014	50	35	1 607	5 458	34	547	15 273
Août 2006	5 380	716	42	23	989	5 001	66	414	12 631

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2007	367	80	0	0	69	16	3	0	535
Août 2006	369	58	4	0	62	154	5	0	652
Beaumont Town									
Août 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Août 2006	18	0	0	0	2	0	0	0	20
Devon Town									
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2007	8	2	0	0	4	0	0	0	14
Août 2006	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Leduc (ville)									
Août 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Août 2006	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Leduc (comté)									
Août 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Août 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Août 2007	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Août 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Spruce Grove (ville)									
Août 2007	57	22	0	0	0	0	0	0	79
Août 2006	19	4	0	0	0	0	0	0	23
St. Albert (ville)									
Août 2007	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Août 2006	22	0	0	0	16	0	0	0	38
Stony Plain Town									
Août 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Août 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Août 2007	69	0	0	0	22	0	0	0	91
Août 2006	54	2	0	0	2	0	0	0	58
Sturgeon (comté)									
Août 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Août 2007	633	106	0	0	95	16	3	0	853
Août 2006	544	66	4	0	82	154	5	0	855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2007	278	65	0	0	14	2	2	37	398
Août 2006	330	55	4	1	39	160	3	207	799
Beaumont Town									
Août 2007	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Août 2006	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Devon Town									
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2007	18	19	0	0	3	2	0	0	42
Août 2006	10	2	0	0	3	5	0	0	20
Leduc (ville)									
Août 2007	25	4	0	0	0	3	0	0	32
Août 2006	19	7	0	0	4	3	0	10	43
Leduc (comté)									
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Août 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2006	4	0	0	0	2	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Août 2007	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Août 2006	1	3	0	0	0	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Août 2007	36	10	0	0	0	0	0	0	46
Août 2006	20	4	0	0	1	17	0	2	44
St. Albert (ville)									
Août 2007	48	5	0	0	3	0	0	0	56
Août 2006	24	0	0	0	8	0	0	0	32
Stony Plain Town									
Août 2007	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Août 2006	12	6	0	0	0	62	0	0	80
Strathcona (comté)									
Août 2007	62	4	0	0	4	0	0	0	70
Août 2006	60	8	0	0	5	0	0	0	73
Sturgeon (comté)									
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Août 2007	527	112	0	0	24	7	2	37	709
Août 2006	507	85	4	1	62	247	3	219	1 128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2007	353	68	0	0	68	16	4	0	509
Août 2006	355	65	0	1	70	181	5	85	762
Beaumont Town									
Août 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Août 2006	13	0	0	0	2	0	0	0	15
Devon Town									
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2007	6	0	0	0	4	1	0	0	11
Août 2006	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Leduc (ville)									
Août 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Août 2006	14	1	0	0	1	0	0	0	16
Leduc (comté)									
Août 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Août 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Août 2007	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Août 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Spruce Grove (ville)									
Août 2007	44	17	0	0	0	0	0	0	61
Août 2006	16	5	0	0	2	0	0	0	23
St. Albert (ville)									
Août 2007	17	2	0	0	1	0	0	0	20
Août 2006	22	0	0	0	13	0	0	0	35
Stony Plain Town									
Août 2007	20	1	0	0	0	0	0	0	21
Août 2006	6	3	0	0	0	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Août 2007	57	0	0	0	20	0	0	0	77
Août 2006	46	5	0	0	2	0	0	0	53
Sturgeon (comté)									
Août 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2006	4	0	0	0	0	4	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Août 2007	574	88	0	0	93	17	4	0	776
Août 2006	512	79	0	1	90	185	5	85	957

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	310	466	90	152	90	42	323	149	813	809	0,5
Beaumont Town	27	23	0	10	0	0	0	0	27	33	-18,2
Calmar Town	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Devon Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	35	14	4	14	0	0	0	0	39	28	39,3
Gibbons Town	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Leduc (ville)	62	23	8	0	0	0	0	0	70	23	**
Leduc (comté)	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Morinville Town	1	20	0	10	0	0	0	0	1	30	-96,7
Parkland (comté)	52	27	0	2	0	0	0	0	52	29	79,3
Spruce Grove (ville)	58	46	16	18	0	0	0	0	74	64	15,6
St. Albert (ville)	17	31	10	4	0	0	0	0	27	35	-22,9
Stony Plain Town	19	14	34	16	0	0	0	0	53	30	76,7
Strathcona (comté)	68	64	6	0	0	6	0	0	74	70	5,7
Sturgeon (comté)	41	23	0	0	0	0	0	0	41	23	78,3
Reste de la RMR	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Edmonton (RMR)	697	784	168	228	90	48	323	149	1 278	1 209	5,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	2 787	3 754	644	784	646	333	2 006	1 768	6 083	6 639	-8,4
Beaumont Town	281	269	32	52	100	20	0	0	413	341	21,1
Calmar Town	2	6	0	2	0	4	0	0	2	12	-83,3
Devon Town	21	22	8	2	0	0	0	0	29	24	20,8
Fort Saskatchewan (ville)	210	156	106	50	0	16	0	117	316	339	-6,8
Gibbons Town	22	23	0	0	0	0	4	0	26	23	13,0
Leduc (ville)	370	234	62	56	12	0	0	0	444	290	53,1
Leduc (comté)	80	63	0	0	0	0	0	0	80	63	27,0
Morinville Town	124	79	0	12	0	0	0	85	124	176	-29,5
Parkland (comté)	251	157	6	6	0	0	0	0	257	163	57,7
Spruce Grove (ville)	364	307	80	46	46	0	123	0	613	353	73,7
St. Albert (ville)	192	248	32	74	15	0	0	0	239	322	-25,8
Stony Plain Town	157	120	120	28	22	0	0	0	299	148	102,0
Strathcona (comté)	572	590	72	44	84	63	182	226	910	923	-1,4
Sturgeon (comté)	160	103	0	0	0	0	0	0	160	103	55,3
Reste de la RMR	52	60	2	0	11	0	0	0	65	60	8,3
Edmonton (RMR)	5 645	6 191	1 164	1 156	936	436	2 315	2 196	10 060	9 979	0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Edmonton (ville)	84	42	6	0	229	149	94	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	6	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	84	48	6	0	229	149	94	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	636	333	10	0	1 797	1 665	209	103
Beaumont Town	100	20	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	16	0	0	0	117	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	85	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	46	0	0	0	123	0	0	0
St. Albert (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	22	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	84	63	0	0	182	226	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	926	432	10	4	2 106	2 093	209	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Edmonton (ville)	387	555	317	254	109	0	813	809
Beaumont Town	27	33	0	0	0	0	27	33
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Devon Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)	39	28	0	0	0	0	39	28
Gibbons Town	1	5	0	0	0	0	1	5
Leduc (ville)	70	23	0	0	0	0	70	23
Leduc (comté)	5	15	0	0	0	0	5	15
Morinville Town	1	30	0	0	0	0	1	30
Parkland (comté)	52	29	0	0	0	0	52	29
Spruce Grove (ville)	74	64	0	0	0	0	74	64
St. Albert (ville)	27	35	0	0	0	0	27	35
Stony Plain Town	53	30	0	0	0	0	53	30
Strathcona (comté)	73	64	1	6	0	0	74	70
Sturgeon (comté)	41	23	0	0	0	0	41	23
Reste de la RMR	1	9	0	0	0	0	1	9
Edmonton (RMR)	851	949	318	260	109	0	1 278	1 209

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	3 274	4 253	2 579	2 275	230	111	6 083	6 639
Beaumont Town	299	315	114	26	0	0	413	341
Calmar Town	2	8	0	0	0	4	2	12
Devon Town	21	22	8	2	0	0	29	24
Fort Saskatchewan (ville)	288	204	28	135	0	0	316	339
Gibbons Town	22	23	4	0	0	0	26	23
Leduc (ville)	432	290	12	0	0	0	444	290
Leduc (comté)	80	63	0	0	0	0	80	63
Morinville Town	124	91	0	85	0	0	124	176
Parkland (comté)	251	163	6	0	0	0	257	163
Spruce Grove (ville)	440	347	173	6	0	0	613	353
St. Albert (ville)	220	280	19	42	0	0	239	322
Stony Plain Town	265	148	34	0	0	0	299	148
Strathcona (comté)	584	633	326	290	0	0	910	923
Sturgeon (comté)	160	103	0	0	0	0	160	103
Reste de la RMR	59	60	6	0	0	0	65	60
Edmonton (RMR)	6 521	7 003	3 309	2 861	230	115	10 060	9 979

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	370	369	96	92	53	37	16	154	535	652	-17,9
Beaumont Town	17	18	0	2	0	0	0	0	17	20	-15,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	8	15	2	0	4	0	0	0	14	15	-6,7
Gibbons Town	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Leduc (ville)	15	15	0	2	0	0	0	0	15	17	-11,8
Leduc (comté)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Morinville Town	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Parkland (comté)	21	5	0	0	0	0	0	0	21	5	**
Spruce Grove (ville)	57	19	22	4	0	0	0	0	79	23	**
St. Albert (ville)	27	22	2	16	0	0	0	0	29	38	-23,7
Stony Plain Town	23	6	0	0	0	0	0	0	23	6	**
Strathcona (comté)	69	54	12	4	10	0	0	0	91	58	56,9
Sturgeon (comté)	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Edmonton (RMR)	636	544	134	120	67	37	16	154	853	855	-0,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	2 769	3 027	512	546	311	392	1 288	1 764	4 880	5 729	-14,8
Beaumont Town	185	176	18	8	16	0	41	0	260	184	41,3
Calmar Town	1	4	2	2	4	3	0	0	7	9	-22,2
Devon Town	15	26	0	0	0	0	0	0	15	26	-42,3
Fort Saskatchewan (ville)	106	103	52	8	27	18	31	0	216	129	67,4
Gibbons Town	28	12	0	0	0	0	0	4	28	16	75,0
Leduc (ville)	190	121	16	26	8	19	0	35	214	201	6,5
Leduc (comté)	90	52	0	0	0	0	0	0	90	52	73,1
Morinville Town	74	49	4	4	0	0	43	0	121	53	128,3
Parkland (comté)	186	83	2	8	0	0	0	0	188	91	106,6
Spruce Grove (ville)	313	187	66	34	3	0	52	98	434	319	36,1
St. Albert (ville)	190	192	64	52	0	0	190	30	444	274	62,0
Stony Plain Town	121	62	36	26	0	0	0	74	157	162	-3,1
Strathcona (comté)	478	400	32	84	40	0	158	0	708	484	46,3
Sturgeon (comté)	119	88	0	0	0	0	0	0	119	88	35,2
Reste de la RMR	59	39	0	2	0	0	0	4	59	45	31,1
Edmonton (RMR)	4 924	4 621	804	800	409	432	1 803	2 009	7 940	7 862	1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Edmonton (ville)	53	32	0	5	16	154	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	10	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	67	32	0	5	16	154	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	278	373	33	19	1 288	1 529	0	235
Beaumont Town	16	0	0	0	0	0	41	0
Calmar Town	0	3	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	27	18	0	0	31	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	8	19	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	43	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	0	0	0	52	0	0	98
St. Albert (ville)	0	0	0	0	139	0	51	30
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	74	0	0
Strathcona (comté)	40	0	0	0	158	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	4	0	0
Edmonton (RMR)	372	413	37	19	1 711	1 611	92	398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Edmonton (ville)	447	431	85	216	3	5	535	652
Beaumont Town	17	18	0	2	0	0	17	20
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	10	15	4	0	0	0	14	15
Gibbons Town	8	1	0	0	0	0	8	1
Leduc (ville)	15	17	0	0	0	0	15	17
Leduc (comté)	2	1	0	0	0	0	2	1
Morinville Town	7	8	0	0	0	0	7	8
Parkland (comté)	21	5	0	0	0	0	21	5
Spruce Grove (ville)	79	23	0	0	0	0	79	23
St. Albert (ville)	29	22	0	16	0	0	29	38
Stony Plain Town	23	6	0	0	0	0	23	6
Strathcona (comté)	69	56	22	2	0	0	91	58
Sturgeon (comté)	12	7	0	0	0	0	12	7
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)	739	614	111	236	3	5	853	855

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	3 157	3 378	1 685	2 093	38	258	4 880	5 729
Beaumont Town	201	182	18	2	41	0	260	184
Calmar Town	3	9	0	0	4	0	7	9
Devon Town	15	26	0	0	0	0	15	26
Fort Saskatchewan (ville)	154	100	62	29	0	0	216	129
Gibbons Town	28	12	0	4	0	0	28	16
Leduc (ville)	206	145	8	21	0	35	214	201
Leduc (comté)	90	52	0	0	0	0	90	52
Morinville Town	78	49	43	4	0	0	121	53
Parkland (comté)	188	91	0	0	0	0	188	91
Spruce Grove (ville)	375	209	59	12	0	98	434	319
St. Albert (ville)	230	194	163	50	51	30	444	274
Stony Plain Town	157	84	0	78	0	0	157	162
Strathcona (comté)	492	440	216	44	0	0	708	484
Sturgeon (comté)	119	88	0	0	0	0	119	88
Reste de la RMR	59	41	0	4	0	0	59	45
Edmonton (RMR)	5 552	5 100	2 254	2 341	134	421	7 940	7 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Août 2007	4	1,1	1	0,3	19	5,3	43	12,0	290	81,2	357	444 200	470 540
Août 2006	1	0,3	76	21,3	130	36,5	83	23,3	66	18,5	356	292 050	311 846
Cumul 2007	13	0,5	87	3,1	354	12,7	543	19,5	1 786	64,2	2 783	387 500	417 353
Cumul 2006	149	4,8	947	30,6	1 062	34,3	497	16,1	438	14,2	3 093	270 200	291 649
Beaumont Town													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	475 000	474 520
Août 2006	0	0,0	1	7,7	3	23,1	7	53,8	2	15,4	13	314 900	316 408
Cumul 2007	0	0,0	2	1,1	30	16,8	41	22,9	106	59,2	179	372 900	398 341
Cumul 2006	2	1,1	42	23,6	87	48,9	32	18,0	15	8,4	178	275 000	282 757
Calmar Town													
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2006	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Devon Town													
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2006	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	11	64,7	4	23,5	2	11,8	0	0,0	17	239 900	250 165
Cumul 2006	4	14,3	23	82,1	1	3,6	0	0,0	0	0,0	28	232 400	226 721
Fort Saskatchewan (ville)													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Août 2006	0	0,0	2	13,3	9	60,0	1	6,7	3	20,0	15	289 900	335 633
Cumul 2007	0	0,0	2	1,8	1	0,9	5	4,5	104	92,9	112	446 650	474 421
Cumul 2006	3	2,9	29	28,4	41	40,2	15	14,7	14	13,7	102	279 450	295 501
Gibbons Town													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	--	--
Août 2006	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	8	28,6	8	28,6	7	25,0	5	17,9	28	280 000	293 393
Cumul 2006	5	41,7	5	41,7	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	225 000	209 167
Leduc (ville)													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	26,7	11	73,3	15	374 900	380 930
Août 2006	0	0,0	4	28,6	7	50,0	2	14,3	1	7,1	14	278 700	282 107
Cumul 2007	0	0,0	10	5,3	35	18,5	53	28,0	91	48,1	189	347 900	358 813
Cumul 2006	3	2,7	54	48,2	38	33,9	10	8,9	7	6,3	112	249 900	265 087
Leduc (comté)													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Août 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	5	5,6	4	4,4	5	5,6	8	8,9	68	75,6	90	432 500	458 666
Cumul 2006	6	11,5	9	17,3	15	28,8	15	28,8	7	13,5	52	280 000	284 231
Morinville Town													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Août 2006	0	0,0	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	4,6	3	4,6	20	30,8	39	60,0	65	389 000	390 606
Cumul 2006	2	3,7	27	50,0	20	37,0	5	9,3	0	0,0	54	248 950	250 687

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Août 2007	8	38,1	4	19,0	2	9,5	1	4,8	6	28,6	21	227 365	331 685
Août 2006	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2007	43	23,0	23	12,3	28	15,0	24	12,8	69	36,9	187	294 580	351 352
Cumul 2006	17	20,2	7	8,3	13	15,5	21	25,0	26	31,0	84	315 828	304 950
Spruce Grove (ville)													
Août 2007	3	6,8	6	13,6	20	45,5	9	20,5	6	13,6	44	272 769	286 421
Août 2006	3	18,8	5	31,3	4	25,0	3	18,8	1	6,3	16	256 028	257 507
Cumul 2007	26	8,9	56	19,2	133	45,7	46	15,8	30	10,3	291	272 233	275 823
Cumul 2006	53	27,9	77	40,5	44	23,2	11	5,8	5	2,6	190	224 031	232 794
St. Albert (ville)													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	608 000	637 906
Août 2006	0	0,0	1	4,5	2	9,1	5	22,7	14	63,6	22	391 850	438 045
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	176	100,0	176	609 950	623 854
Cumul 2006	0	0,0	21	10,4	50	24,8	31	15,3	100	49,5	202	347 900	370 470
Stony Plain Town													
Août 2007	2	10,0	6	30,0	4	20,0	4	20,0	4	20,0	20	291 922	293 201
Août 2006	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2007	4	3,4	28	24,1	40	34,5	18	15,5	26	22,4	116	278 948	301 822
Cumul 2006	20	28,6	19	27,1	13	18,6	8	11,4	10	14,3	70	238 215	256 819
Strathcona (comté)													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	57	100,0	57	534 000	659 018
Août 2006	0	0,0	3	6,5	19	41,3	13	28,3	11	23,9	46	302 500	358 283
Cumul 2007	0	0,0	1	0,2	0	0,0	23	5,0	437	94,8	461	447 000	536 861
Cumul 2006	10	2,7	70	18,6	110	29,3	84	22,3	102	27,1	376	298 500	337 080
Sturgeon (comté)													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	525 000	657 500
Août 2006	3	42,9	1	14,3	1	14,3	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Cumul 2007	12	10,1	10	8,4	8	6,7	9	7,6	80	67,2	119	420 000	444 664
Cumul 2006	32	36,4	11	12,5	18	20,5	8	9,1	19	21,6	88	250 000	296 136
Reste de la RMR													
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2006	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	7	11,9	6	10,2	17	28,8	19	32,2	10	16,9	59	290 000	293 034
Cumul 2006	13	34,2	21	55,3	2	5,3	2	5,3	0	0,0	38	211 139	207 866
Edmonton (RMR)													
Août 2007	17	2,9	17	2,9	46	8,0	67	11,6	431	74,6	578	439 850	469 745
Août 2006	12	2,3	98	19,1	184	35,9	116	22,6	103	20,1	513	292 300	318 503
Cumul 2007	110	2,3	252	5,2	666	13,7	818	16,8	3 027	62,1	4 873	387 900	418 954
Cumul 2006	321	6,9	1 364	29,1	1 516	32,4	739	15,8	743	15,9	4 683	270 500	293 289

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2007						
Sous-marché	Août 2007	Août 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	470 540	311 846	50,9	417 353	291 649	43,1
Beaumont Town	474 520	316 408	50,0	398 341	282 757	40,9
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	250 165	226 721	10,3
Fort Saskatchewan (ville)	--	335 633	s.o.	474 421	295 501	60,5
Gibbons Town	--	--	s.o.	293 393	209 167	40,3
Leduc (ville)	380 930	282 107	35,0	358 813	265 087	35,4
Leduc (comté)	--	--	s.o.	458 666	284 231	61,4
Morinville Town	--	--	s.o.	390 606	250 687	55,8
Parkland (comté)	331 685	--	s.o.	351 352	304 950	15,2
Spruce Grove (ville)	286 421	257 507	11,2	275 823	232 794	18,5
St. Albert (ville)	637 906	438 045	45,6	623 854	370 470	68,4
Stony Plain Town	293 201	--	s.o.	301 822	256 819	17,5
Strathcona (comté)	659 018	358 283	83,9	536 861	337 080	59,3
Sturgeon (comté)	657 500	--	s.o.	444 664	296 136	50,2
Reste de la RMR	--	--	s.o.	293 034	207 866	41,0
Edmonton (RMR)	469 745	318 503	47,5	418 954	293 289	42,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Août 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	1 175	32,6	1 740	1 615	1 839	94,6	199 148	10,1	205 596
	Février	1 605	27,7	1 837	1 835	1 995	92,1	211 531	15,5	215 411
	Mars	2 016	20,0	1 779	2 202	1 847	96,3	220 124	16,1	218 014
	Avril	2 026	12,4	1 753	2 171	1 915	91,5	226 846	18,2	223 725
	Mai	2 565	22,3	1 792	2 416	1 897	94,5	242 936	22,9	232 881
	Juin	2 183	2,3	1 717	2 440	2 010	85,4	254 240	27,5	243 134
	Juillet	1 953	21,3	1 800	2 230	2 063	87,3	256 489	31,0	249 893
	Août	2 079	7,5	1 816	2 657	2 291	79,3	270 746	38,1	261 760
	Septembre	1 844	19,2	1 929	2 604	2 557	75,4	278 732	46,3	274 032
	Octobre	1 890	41,8	1 984	2 347	2 344	84,6	276 641	39,9	284 735
	Novembre	1 574	8,9	1 921	1 852	2 379	80,7	282 434	42,5	284 671
	Décembre	1 074	18,3	1 916	1 024	2 256	84,9	294 155	48,7	303 920
2007	Janvier	1 554	32,3	2 176	2 115	2 340	93,0	303 820	52,6	312 097
	Février	1 886	17,5	2 122	2 166	2 369	89,6	321 307	51,9	324 850
	Mars	2 358	17,0	2 140	3 100	2 658	80,5	325 439	47,8	328 180
	Avril	2 443	20,6	2 063	3 296	2 807	73,5	343 922	51,6	341 193
	Mai	2 794	8,9	1 955	4 710	3 566	54,8	357 839	47,3	342 640
	Juin	2 176	-0,3	1 769	4 884	4 188	42,2	350 357	37,8	335 508
	Juillet	1 538	-21,2	1 396	4 481	3 812	36,6	353 919	38,0	350 864
	Août	1 280	-38,4	1 220	4 192	3 574	34,1	345 809	27,7	333 811
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	6 774	12,3		7 027			241 766	23,0	
	T2 2007	7 413	9,4		12 890			351 056	45,2	
	Cumul 2006	15 602	16,4		17 566			238 355	23,4	
	Cumul 2007	16 029	2,7		28 944			339 064	42,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	148,6	110,6	542	4,2	68,8	751
	Février	667	5,85	6,45	150,2	110,1	544	4,0	68,8	757
	Mars	667	6,05	6,45	153,1	110,6	548	3,8	68,9	762
	Avril	685	6,25	6,75	159,1	111,4	549	3,8	68,9	764
	Mai	685	6,25	6,75	167,5	112,1	554	3,6	69,1	770
	Juin	697	6,60	6,95	175,3	111,6	558	3,8	69,6	773
	Juillet	697	6,60	6,95	178,7	112,8	563	3,8	70,0	774
	Août	691	6,40	6,85	190,8	113,0	564	4,3	70,3	779
	Septembre	682	6,40	6,70	196,2	113,2	564	4,2	70,1	785
	Octobre	688	6,40	6,80	200,5	112,2	567	4,0	69,9	788
	Novembre	673	6,40	6,55	204,7	113,0	571	3,8	70,1	792
	Décembre	667	6,30	6,45	205,1	113,5	575	3,7	70,2	798
2007	Janvier	679	6,50	6,65	208,4	113,9	583	3,8	71,0	805
	Février	679	6,50	6,65	214,1	114,2	588	3,7	71,3	801
	Mars	669	6,40	6,49	214,1	115,7	593	3,5	71,5	799
	Avril	678	6,60	6,64	223,5	117,0	593	3,3	71,3	802
	Mai	709	6,85	7,14	229,4	117,1	592	3,5	71,2	811
	Juin	715	7,05	7,24	231,2	118,6	593	3,8	71,4	821
	Juillet	715	7,05	7,24	247,4	118,8	595	4,0	71,5	832
	Août	715	7,05	7,24		119,1	597	3,9	71,4	843
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

- Abbotsford
- Kingston
- Peterborough
- Barrie
- Guelph
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64173_2007_M09